

**MAISON SUR SOUS-SOL 87 m<sup>2</sup> 3CH**



**DESCRIPTION**

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) Maison sur sous-sol de 87m<sup>2</sup> habitables avec double garage de 40m<sup>2</sup> accolé proche de toute commodités, écoles, commerces.

Découvrez cette maison habitable de suite sur son terrain clos et arboré de 1390 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée au RDC d'un salon-séjour de 28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup> et d'un WC. A l'étage 3 chambres de 10, 13 et 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une SDE. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 86m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1390m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**JOUET SUR L'AUBOIS**

18 grande rue 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**82**

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**328**

Forte émission de CO2

Logement énergivore